

Vejledning til klimatilpasningstjek

Denne tjekliste består af seks trin og sikrer, at du under klimatjekket kommer rundt om boligens mest almindelige sårbarheder. Indholdet er henvendt til fagfolk, men kan også bruges af privatpersoner.

Gennemgå nedenstående punkter et for et og sæt kryds, hvor der opleves udfordringer med forholdene.

1. Tidligere problemer med vand

Undersøg, om der tidligere har været oversvømmelse fra et af følgende risikoområder.

- Via kloak/afløb
- Ind gennem kældervæg/kældergulv
- Ind fra terræn
- Ind fra tag
- Oversvømmelse på grund, der var tæt på at give problemer

Anbefalede tiltag:

2. Udfordringer ved husets og grundens placering

Undersøg, om huset eller grunden er uhensigtsmæssigt placeret i forhold til omgivelserne, da det kan påvirke risikoen for oversvømmelse.

- Huset ligger lavere end den øvrige del af byen
- Grunden ligger lavere end en eller flere naboer
- Huset ligger lavere end vejen og hermed brøndene på vejen.
Det kan give problemer, hvis kloaknettet ikke kan modtage vandet
- Huset er uhensigtsmæssigt placeret i forhold til vandløb/søer/havet
- Huset er placeret lavt på grunden
- Ejeren har ikke undersøgt grundvandsstanden i området. Det er vigtigt, da bunden på et nedslivningsanlæg (faskine, regnbed osv.) altid bør placeres over højeste grundvandsstand

Anbefalede tiltag:

3. Vurdering af tag og nedløb

Undersøg tag og nedløb for at sikre, at boligen kan modstå kraftig regn o.lign.

- Der er skader på tagbelægning som fx huller og løse tagsten
- Tagrender, nedløbsrør eller brønde er tilstoppet
- Ejer har fladt tag med dårlige afløbsmuligheder
- Ejer har fladt tag, hvor højden på udluftningskanaler eller ovenlys giver anledning til bekymring, hvis der ophobes vand på taget

Anbefalede tiltag:

4. Vurdering af udearealerne

Undersøg udearealerne, der har afgørende betydning for risikoen for oversvømmelse.

- Det kan konstateres, at vandet har svært ved at løbe væk fra huset pga. belægninger, manglende fald i græsplænen el.lign.
- Soklen er lav, hvilket kan medføre øget risiko for oversvømmelse

- Riste, tagbrønde eller andre nedløbsriste er ikke rensset eller savner vedligeholdelse på anden vis
- Terrænet vurderes at give risiko for opmagasinerings af vand på grunden
- Det er ikke muligt at lave LAR-løsninger på grunden

Anbefalede tiltag:

5. Udfordringer ved klimaskærmen

Undersøg klimaskærmens beskaffenhed for at sikre, at vandet ikke kan trænge ind udefra.

- Placering af kældernedgange og lyskasser giver øget risiko for tilledning af vand fra omgivelserne.
- Terrænfald væk fra huset og høje kanter mangler
- Manglende vedligehold af afløb/riste ifm. lyskasser og kældernedgange
- Afløb er ført til kloak og ikke til faskine/LAR-anlæg, hvilket øger risiko for tilbageløb
- Ved garage (inkl. nedkørsel) kan der konstateres risiko for stor tilledning af vand fra vej ifm. kraftig regn.
- Boligen har lavtsiddende vinduer og døre
- Boligen har problematiske revner i fundament eller sokkel
- Boligen har problematiske revner i kældervægge
- Udluftningskanaler er placeret tæt på terræn
- En eller flere rørgennemføringer gennem fundament er utætte

Anbefalede tiltag:

6. Sårbarheder i kælderen

Kælderen udgør et markant risikoområde og bør derfor undersøges grundigt.

- Der er ikke separatkloakeret på grunden
- Ejer oplyser, at der er problemer med, at vand trænger gennem vægge eller gulv ved kraftigt nedbør
- Der er afløb i kælderen, men ikke installeret højvandslukke, pumper mv.
- Det kan konstateres, at der opmagasineres værdier direkte på udsat kældergulv
- Elinstallationer sidder kritisk tæt ved gulvet
- Der er hårde hvidevarer i kælderen, som ikke er løftet væk fra gulv

Anbefalede tiltag:

Generelt om forsikring

Mange forhold kan påvirke forsikringen. Det er derfor altid en god ide at undersøge, hvad forsikringen dækker. Forsikringsselskaber kan have begrænset dækning for vandskader i kælder og kan stille krav til installationer, fx korrekt monteret højvandslukke/pumpe og aftalt service på disse installationer.

Underskrift og stempel firma

Underskrift borger

Klimatilpasningstjekket er vejledende og dækker ikke nødvendigvis alle situationer. Læs mere og se, hvad du selv kan gøre på www.klimatilpasning.dk eller www.bolius.dk/vandetkommer